



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

25 апреля 2025 года

№ 164

**О внесении изменений в решение Думы Кадыйского муниципального округа
Костромской области от 29.01.2025 № 108**

В соответствии с п. 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального округа, Дума Кадыйского муниципального округа **р е ш и л а**:

1. Внести в Правила благоустройства территории Кадыйского муниципального округа Костромской области, утвержденные решением Думы Кадыйского муниципального округа Костромской области от 29.01.2025 № 108 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2. статьи 4 «Порядок участия физических и юридических лиц в благоустройстве прилегающих территорий» изложить в следующей редакции:

«4.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 10 метров по периметру от общей до внешней границы прилегающей территории и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - 15 метров по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома;

2) для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 10 метрах по периметру земельного участка, включая элементы благоустройства, озеленения, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей, а также автомобильные дороги для подъезда на территорию многоквартирного дома (внутриквартальные проезды), устанавливаемые с учетом нормируемых показателей либо с учетом фактического использования собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома;

б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены, – в 15 метрах по периметру многоквартирного дома, включая элементы благоустройства, озеленения, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей, а также автомобильные дороги для подъезда на территорию многоквартирного дома (внутриквартальные проезды), устанавливаемые с учетом нормируемых показателей, либо с учетом фактического использования собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома.

3) для встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) в случае, если встроено-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, – в 10 метрах от границ земельного участка вдоль встроено-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений;

б) в случае, если земельный участок под встроено-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован или границы его местоположения не уточнены – в 10 метрах от границ встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, – в 10 метрах по периметру от границ земельного участка.

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, – в 10 метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру – от нежилого здания;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее – нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены, – в 5 метрах от объекта по всему периметру;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, – в 3 метрах от границ земельного участка по всему периметру;

7) для остановок транспорта общего пользования, – 5 метров по периметру от остановки транспорта общего пользования и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автотранспорта, гаражного назначения – в 15 метрах по периметру земельного участка, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо по периметру от границ здания в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объектов;

9) для объектов гаражного назначения – 5 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены – 5 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для строительных площадок – в 15 метрах от ограждения строительной площадки по всему периметру;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций – в 3 метрах от ограждения места производства работ по всему периметру;

12) для ярмарок – в 10 метрах по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки;

13) для объектов социальной инфраструктуры для детей:

а) если объект социальной инфраструктуры для детей расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - 1 метр по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объекта;

б) если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены - 1 метр по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения - 1 метр по периметру от контура объекта социальной инфраструктуры для детей и до автомобильных дорог (в случае размещения объекта социальной инфраструктуры для детей вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объекта социальной инфраструктуры для детей;

В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном пунктом 4.2 настоящей статьи, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном пунктом 4.2 настоящей статьи, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снегом, образовавшимся при содержании автомобильной дороги общего пользования).

При пересечении двух и более прилегающих территорий границы (площадь) прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий (строений) или сооружений.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы
Кадыйского муниципального округа
Костромской области

А.В.Кузнецов

Глава Кадыйского муниципального округа
Костромской области

В.В.Зайцев



О.С. Сергеева